



*Difesa Legale Specializzata  
e Internazionale*

## Condominio

### La tranquillità è di casa

Oggi amministrare un Condominio è un'attività complessa che richiede tra le altre competenze un aggiornamento professionale continuo. Ma essere sempre informato su leggi, normative e sulle nuove forme di responsabilità non è facile. Anche all'Amministratore più esperto può accadere di incorrere nella violazione di una norma o di commettere un errore, rischiando conseguenze pesanti dal punto di vista sia economico sia personale. Inoltre amministrare bene un Condominio significa anche preoccuparsi delle possibili controversie che lo stesso potrebbe avere nei confronti di fornitori, artigiani o proprietari che non pagano le loro quote, portieri o addetti alle pulizie. D.A.S. ti aiuta a gestire le situazioni più difficili garantendoti assistenza e consulenza da parte di esperti e coprendo le spese legali necessarie.

#### A FAVORE DI CHI OPERA

Oltre che a favore del Condominio, la garanzia è prestata a favore dell'Amministratore e degli eventuali dipendenti del Condominio.

#### GARANZIE PREVISTE

##### Danni extracontrattuali subiti

È il caso in cui le persone assicurate o i beni condominiali subiscano danni a causa di un fatto illecito di terzi (cosiddetto danno ingiusto). A titolo esemplificativo, vi rientrano i danni subiti all'edificio condominiale a causa di lavori svolti da terzi nelle vicinanze oppure a seguito di lavori fatti svolgere da un condomino nella sua proprietà. Con la polizza D.A.S. non avrai alcuna incertezza nel far valere i diritti del Condominio, perché avrai la possibilità di ottenere il giusto risarcimento senza il rischio di sostenere inutilmente le spese legali.



##### Procedimenti penali per delitti colposi o contravvenzioni

In qualità di Amministratore può accadere di essere sottoposto a procedimento penale se un dipendente subisce un infortunio durante l'orario di lavoro oppure se il Condominio non è in regola con la normativa in tema di salute e sicurezza sul lavoro o di smaltimento dei rifiuti. In questi e in altri casi D.A.S. garantisce un legale che assumerà la tua difesa e sosterrà le spese legali, peritali e di giustizia necessarie.

##### Vertenze contrattuali

D.A.S. ti assisterà e coprirà tutte le spese legali necessarie anche se il Condominio dovesse sostenere controversie di diritto civile, nascenti da presunte inadempienze contrattuali, proprie o di controparte, relative a:

- contratti di fornitura/prestazione di beni/servizi commissionati e/o ricevuti; sono ad esempio comprese le vertenze derivanti da lavori di manutenzione o ristrutturazione dell'edificio condominiale o quelle con Compagnie di assicurazione, per le polizze che riguardano il Condominio;
- controversie relative alla proprietà o ad altri diritti reali riguardanti il Condominio;



D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri  
SpA di Assicurazione specializzata nel ramo "Tutela Legale"  
Sede e Direzione Generale:  
37126 Verona - Via IV Novembre, 24

Cap. Soc. € 2.750.000,00 interamente versato  
Aut. D. M. del 26.11.59 n.3646  
Codice Fiscale, P.I. e Reg. Imprese VR n. 00220930234  
CCIAA VR - REA n.98740

Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione n. 1.00028 sez. I  
Società appartenente al Gruppo Generali, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi  
Società diretta e coordinata da Assicurazioni Generali S.p.A.  
Telefono 045 8372611 - Fax 045 8300010 - dasdifesalegale@das.it - www.das.it



*Difesa Legale Specializzata  
e Internazionale*

- vertenze con condomini o conduttori a seguito di inosservanza di norme di legge o del regolamento condominiale, comprese quelle volte al recupero delle quote condominiali;
- contratti individuali di lavoro con i dipendenti: quando il Condominio intende promuovere o resistere ad una vertenza nei confronti di propri dipendenti, purché regolarmente iscritti a libro matricola.

### **ESTENSIONI FACOLTATIVE**

#### **Penale Doloso**

D.A.S. rimborserà tutte le spese sostenute a favore dell'Amministratore o di un dipendente del Condominio imputati in un procedimento penale per delitto doloso e cioè per un fatto commesso volontariamente, a condizione che vi sia una sentenza di proscioglimento o assoluzione passata in giudicato.

#### **Opposizione alle sanzioni amministrative**

Questa garanzia vale nei casi in cui il Condominio e l'Amministratore intendano fare opposizione ad una sanzione amministrativa, erogata in conseguenza di una presunta violazione di una norma di legge. Vi rientrano, ad esempio, la materia di prevenzione, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, la legislazione relativa alla prevenzione degli incendi o quella relativa alla tutela dell'ambiente.

### **COME OPERA LA POLIZZA**

Dal momento in cui nasce una controversia un esperto del diritto ti affiancherà operando per ottenere un accordo pacifico con la controparte che ti soddisfi pienamente. Nel caso in cui questo non accada, potrai scegliere, d'accordo con D.A.S., un legale per affrontare una causa.

D.A.S. si farà carico, fino al raggiungimento del massimale previsto dalla polizza, di tutte le spese legali, peritali e di giustizia e, se dovessi perdere la causa, anche di quelle di soccombenza.



**D.A.S.** ti offre inoltre il qualificato servizio di consulenza legale telefonica tramite numero verde che ti garantisce un aiuto concreto e immediato nel momento del bisogno. I Legali D.A.S. sono a tua disposizione per offrirti: il miglior supporto al fine di impostare correttamente rapporti, contratti, atti; consulenza legale nell'ambito delle materie previste in polizza; chiarimenti su leggi, decreti e normativa vigenti; consultazione preventiva e assistenza.